

Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov pri prevádzkovaní podniku

192/2021/VM

(uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, v znení neskorších právnych predpisov a ustanovení § 663 až 684 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov).

I.

Zmluvné strany:

Meno, priezvisko, rodné meno: **Obecný úrad Vyšný Medzev**
Sídlo: Hrdinov SNP 191/152, 04425 Vyšný Medzev
IČO: 31 309 411
V zastúpení: Ing. Róbert Nálepka

ako prenajímateľ

a

Obchodné meno: **AGRO – MOLD akciová spoločnosť**
sídlo: Hatiny 177, 045 01 Debráď
IČO: 31 712 738
Obchodný register: OS Košice I, odd.: Sa, vl.č.:641/V
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Hudák – predseda predstavenstva
Ing. Marián Hudák – podpredseda predstavenstva

ako nájomca

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely
pri prevádzkovaní podniku.

II.

Predmet nájmu

1/ Predmetom nájmu sú poľnohospodárske pozemky na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní poľnohospodárskeho podniku, v špecifikácii uvedenej v prílohe č.1 k tejto nájomnej zmluve.

Celková prenajímaná výmera poľnohospodárskej pôdy v zmysle prílohy č.1 k nájomnej zmluve č. 192/2021/VM činí: 116 583 m²

2/ Prenajímateľ touto zmluvou prenájima nájomcovi do užívania predmet nájmu označený v prílohe č.1 k tejto nájomnej zmluve.

III. Doba nájmu

Nehnutel'nosti označené v bode II. tejto zmluvy sa prenájimajú na dobu určitú na 10 rokov s účinnosťou od dňa podpisu zmluvy.

IV. Cena nájmu

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať prenajímateľovi za prenájom poľnohospodárskych nehnuteľností ročné nájomné vo výške 35,- €/ha, t.j. celkom: 409,00 €

2/ Nájomné je splatné za celý kalendárny rok naraz, v lehote do 30.12. bežného roka za bežný kalendárny rok.

3/ Nájomné bude zaplatené na účet prenajímateľa. Číslo účtu:SK20 5600 0000 0005 2318 3002.

V.

1/ Nájomca pri nájme poľnohospodárskych pozemkov sa zaväzuje na týchto hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté pozemky riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi upravujúce hospodárenie na poľnohospodárskej pôde a jej ochranu, ako základnej zložky životného prostredia.

2/ Nájomca je povinný oznámiť trvanie nájmu miestne príslušnému správcovi dane a z predmetných pozemkov riadne plniť daňové povinnosti.

VI.

1/ Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných nehnuteľností a že v takomto stave nehnuteľnosti aj preberá.

2/ Prenajímateľ prehlasuje, že na prenajímaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia.

VII. Ukončenie nájmu

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplynutím dohodnutej doby možno ukončiť nájomný pomer len vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.

2/ Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok za nájomné v obvyklej výške: to neplatí, ak pri skončení nájmu uplynutím dohodnutého času trvania nájmu uplynutím výpovednej lehoty prenajímateľ

podniká v poľnohospodárstve alebo ak má byť nájomcom blízka osoba prenajímateľa alebo právnická osoba, ktorej je členom alebo spoločníkom, alebo ak ide o pozemok, ktorý je podľa osobitného predpisu určený na iné ako poľnohospodárske účely.

VIII.

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže predmetné nehnuteľnosti odovzdať do ekonomického prenájmu fyzickej osobe, prípadne inému podnikateľskému subjektu so súhlasom majiteľa, avšak na účely poľnohospodárskej výroby.

2/ K splnomocneniu nájomcu od prenajímateľa podľa ods.3 tohto článku nie je potrebné vyhotovovať ďalšie písomné ani iné poverenia, ktorými by prenajímateľ dával súhlas na jeho zastupovanie nájomcom v právnych veciach obsiahnutých v ods.1 a v ods. 2 tohto článku.

3/ Prenajímateľ touto zmluvou splnomocňuje nájomcu v celom rozsahu na zastupovanie pred príslušnými orgánmi štátnej správy vo veci prípadnej zmeny druhu pozemku. Splnomocnený je oprávnený v danej veci na všetky právne úkony, najmä podávať návrhy, žiadosti, podpisovať listiny, podávať vysvetlenia a činiť vyhlásenia, prijímať doručované písomnosti a podávať opravné prostriedky.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený požiadať príslušný orgán štátnej správy a miestnej samosprávy o vydanie súhlasu na likvidáciu porastov, kríkov a stromov v zmysle platnej legislatívy.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za roky 2019,2020,2021 bude uhradené v jednej sume v roku 2022.

IX.

Na vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú primerane prísl. ustanovenia zákona č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov ako aj ustanovenia §663 až 684 Občianskeho zákonníka.

X.

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak v katastrálnom území, v ktorom sa prenajímané pozemky nachádzajú budú prevedené pozemkové úpravy podľa prísl. ustanovení zákona č. 330/1991 Z.z. o pozemkových úpravách v znení nesk. právnych predpisov, stráca táto nájomná zmluva platnosť v časti týkajúcej sa identifikácie pozemkov (číslo parcely a číslo LV) ako aj výmery prenajímaných pozemkov. Po právoplatnom skončení pozemkových úprav sa zmluvné strany zaväzujú tieto upraviť tieto údaje podľa nového stavu dodatkom k tejto nájomnej zmluve. V ostatných častiach zostáva táto nájomná zmluva bez zmien.

XI.

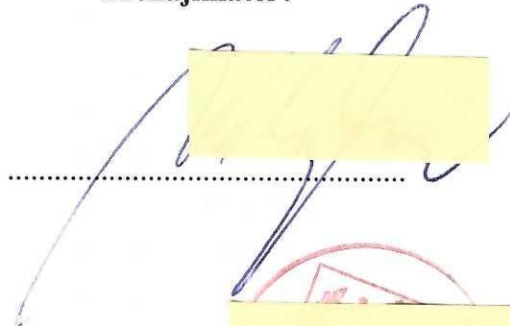


Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju slobodne obojstranne podpisujú.

XII.

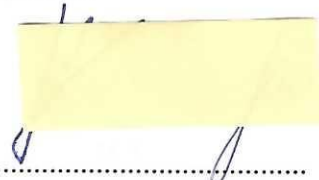
Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých dostane každý účastník jeden. Zmeny, doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom k nej, ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

V Hatinách, dňa 31.12.2021

Prenajímateľ:


.....



Nájomca:


.....
Ing. Peter Hudák – predseda predstavenstva
Ing. Marián Hudák – podpredseda predstavenstva